

František Hlobila

smlouva o prodeji vrchnostenských polí k postavení
větrného mlýna v Žeranovicích.

Dnes, na konci uvedeného dne a roku, byla uzavřena za níže-uvedených podmínek a zřízena s vědomím a svolením Vysoce-říšskohraběcího Excelence Seilernovského zplnomocněného vrchnoreditelského úřadu mezi výševedeným Excelencí Hraběcího Seilernovského statku Žeranovického správním hospodařským úřadem z jedné a potom

František Hlobila

z druhé strany, věčná a neodvolatelná prodejní a kupní smlouva, jak následuje:

za prvé : Prodává v úvodu zmíněný hospodařský úřad statku Žeranovického jemu, právě řečenému Františku HLOBILovi, jeden kus vrchnostenské role "Od povětrníka" nad loukami "Háje" nazvané, o 10 měřicích výsevku, do každé měřice 430 sáhů počítajíc, za kupní sumu per 60 zlatých rýnských, s tím, že

za druhé: On, přistupující, na přenechaném vrchnostenském pozemku a půdě na své vlastní naklady, přitom bez nejmenšího přispění Milostivé vrchnosti, je pověřen vystavět a sestrojit větrný mlýn a jinak nutné obydli, avšak

za třetí: On, František HLOBILA je povinen a zavázán, mocí uzavřeného ujednání, za koupenou vrchnostenskou roli zapravit hned při sepsání této kupní listiny 30 zlatých, a zbývajících 30 zlatých naproti tomu 6 ročních termínech po sobě následujících, a sice každý rok po 5 zlatých, ne méně a bez prodlení a neménitelný roční úrok z fruktifikovaného pole a mlýna, a to 24 zlatých, ale čtvrtletně předem vždy zapravit a složit, jakož i potom 2 osoby na jeden den ruční práce bez jakékoli odměny každoročně postavit, a v případě, že by proti nejlepší snaze, on kupec, umluvený úrok přesně nedovedl a tím nechal narůst několik nedoplatků, musil by si nechat líbit, aby na výševedené věci se sáhlo a bez právního řízení se vydražily a byl dosazen jiný, třetí, který by dlužní závazky přesněji plnit slíbil, a zatím

za čtvrté: Jemu, majiteli tohoto vrchnostenského pole, jest pro něho i dědice a budoucí k pravému vlastnictví přenecháno a on takové podle svého dobrého rozmyslu užiti, odkázati, jakož i někomu třetímu postoupiti může, též konečně

za páté: Zvláště je vyhrazeno Vysoké Vrchnosti právo předkupní případném prodeji za trhovou cenu od druhých kupců nabí-

nutou a noví majitelé /v tom jsou rozumně i osobní dědici/
jsou zavázáni z dočasné tržní ceny složit tak zvaný "Auffang-
geld" z každého zlatého 6 krejcarů do vrchnostenského dů-
člodu Žeranovického a do kanceláře kancelářský poplatek
4 krejcary a jsou též zavázáni nechat si milostivě povolit
od Vysokého vrchnostenského úřadu novou trhovou smlouvu.
A nakonec

za šesté: On, mlynář, František HLOBILA má za povinnost, zrno jemu k semletí přivezené podle stávajícího nejvyššího patentu semleti, jakož i při nějakém nastváším porušení povinné věrnosti Vrchnosti a při nedbalosti bude podle oných stávajících trestních ustanovení souzen.

Vše věrně a bez zvláštního
úvyslu

v listinách bylo vyhotoveno ve dvou stejně znějících stejno-pisech, z nichž jeden byl podepsán od prodávajícího a druhý od kupujícího, krom k podpisu dožádaných dvou svědků, druhý ze stejnopisu byl podržen vrchnostenskou kanceláří, první pak vydán kupujícímu Františku HLOBILOVI.

Tak se stalo v Žeranovicích dne 31. prosince 1789.

Johan Wiznerovský + + + František Hlobila
správce jako kupec

+ + + Jiří Hotář
jako svědek

Jakub Rakús
jako druhý svědek

/Poznámka : Original smlouvy je napsan německým písmem, starou
F.P. němčinou i pravopisem./

Prodej větrného mlýna v Žeranovicích

Tomáši P o t ú č k o v i .

Na vědomí se tímto listem veřejně dává, že HLOBILA František ze Žeranovic svůj vlastnický držící větrný mlýn, včetně k němu neoddělitelně patřících pozemků o výměře 10 měřic, do každé měřice počítajíc 430 sáhů, který on původní koupí z 31.12. 1789 od Vysoké vrchnosti emphiteuticky koupil a

Tomáši P o t ú č k o v i z Martinic za výslovně domluvenou trhovou cenu per šestsetdevadesát plných zlatých podle následujících podmínek neodvolatelně odprodal, a sice

jsa on, kupující zavázán a přidržen, aby na této realitě váznoucí sirotčí peníze ve výši 80 zlatých splatnou zástavou a novým dlužním úpisem zajistil, neméně aby z původní trhové smlouvy z 31.12/1789 per 60zlatých vyměřený poplatek dosud váznoucí 5 zlatých a jej do 14 dnů složil do vrchnostenského důchodu, potom hned při uzavření a podpisu této smlouvy k rukám prodávajícího 405 zlatých, pak o sv. Duchu tohoto roku 100 zlatých, koncem září 1796 zbývajících 100 zlatých odvedl a tak výše uvedenou trhovou cenu 690 zlatých zúplna a přesně vyrovnal, naproti tomu se prodávající zavazuje, hned při obdržení 405 zlatých přenechat zajištěný mlýn se zanecháním dvou brusek, dvou mlecích stolic, dvou "SChäsel", pak jednoho krumpáče, pak k natáčení mlýna nutného tažného lana, včetně obydlí a k jeho užitku odstoupiti, při čemž je ale po srozmění vyhrazeno, že jemu, prodávajícímu a jeho rodině ponechá až do konce měsíce února 1796 přístřeší v obydlí.

Kupující bude po té oprávněn tuto koupenou realitu jako své skutečné vlastnictví užíti, tím že

a/ zaplatí do vrchnostenského důchodu původní trhovou smlouvou ze dne 31.12. 1789 výslovně vyhrazený "Auffanggeld" z každého zlatého oněch 690 zlatých po 6 krejcařích a potom správní poplatek též z každého zlatého vyrovná,

b/ dále odvede roční emphiteutický úrok per 24 zlatých, a sice pokaždé čtvrtletně předem po 6 zlatých, počínaje od 1. ledna 1796 vždy přesně, potom taktéž po všechna léta postaví 2 nádeníky pro hospodářskou potřebu, a konečně

c/ zajistí co nejpřesnější plnění všech ostatních povinností, stanovených původní trhovou smlouvou

vše věrně a neobmyslně,

čímž byla tato koupě a prodej uzavřeny a listina byla od prodávajícího i kupujícího, jakož i dvou dožadaných svědků vlastnoručně podepsána.

Stalo se v Žeranovicích dne 6.ledna 1796.

Alois Klem. Unterberger
vrchní úředník

František Hlobila
prodavatel

Johan Anton Strauss
purkrabí

Tomas Potůček
ukupitel

Karel Langer
svědek

Jan Hradil
svědek

Přítomná Kupní a prodejní smlouva se od vrchnostenského úřadu potvrzuje s ohledem na výslovně stanovenou podmínu schválení původní trhové smlouvy z 31.12. 1789 podle plného jejího znění.

V Žeranovicích dne 15.února 1796.

Alois Klement Unterberger
vrchní úředník

Dlužní úpis Tomáše Potůčka z 15.února 1796.

Na tento větrný mlýn včetně k němu přináležejícího pozemku, byl poznámen v I. pořadí dlužní úpis s datem 15. února 1796 pro Sirotčí pokladní fond poddanského statku Žeranovice

dvěstědeset zlatých v hotovosti.

Vložka:

dlužního úpisu Tomáše Potůčka, mlynáře ze Žeranovického větrného mlýna na dlužných

210 zlatých

do Sirotčího fondu žeranovického statku.

Já, Tomáš Potůček, nyní moravský majitel u Žeranovic se nacházejícího větrného mlýna, přiznávám za sebe, své dědice i budoucí na základě tohoto dlužního úpisu, že jsem dlužen do vrchnostenského Sirotčího fondu statku Žeranovice kapitál 210 dobrých zlatých hotových peněz, při 4% úrokování od 1.1. 1796 počínaje a při půlroční výpovědní lhůtě, které jsem si při příležitosti od Františka Hlobily kupecky na mě převedeného větrného mlýna ze Sirotčího fondu vypůjčil.

K zajištění těchto 210 zlatých dávám v zástavu, která je vůbec moje první, veškerý svůj movitý i nemovitý majetek, nic z něho nevyjmaje, obzvláště však onen zmíněný, od Františka Hlobily pod čp. 84 u Žeranovic koupený a v důsledku platné listiny ze 6.1. 1796 do mého vlastnictví převedený větrný mlýn, včetně k němu přináležejícího pozemku, na které by mohl být uválen postin. Dávám současně i zplnomocnění, aby tento dlužní úpis na mě vlastní útraty byl vložen na tu-to realitu, jako zástava v I. pořadí, do gruntovních knih.

Vše věrně a neobmyslně,

čehož listina, vzhledem k tomu, že já psaní neznalý jsem, byla podepsána k mému jménu připojenými podpisy dožádaných svědků.

Žeranovice, 15.února 1796.

Jest 210 zlatých
sirotčích peněz.

Tomáš Potůček, povětrný
mlynář při Žeranovicích, dlužník,

Karel Fučák, fojt, k podpisu
dožadaný a spolu svědek,

Bernard Ferošek, fojt
přilepský, svědek